

Chelčického 12, 130 00 Praha 3
tel. +420 723 589 170 (předseda)
e-mail: mallorn@mallorn.cz
http://www.mallorn.cz

C

sdělovací prostředky

č.j.: OP - 1121 / 04 zn.: TZ

d

V Praze dne 20.12.2004

Věc: Tisková zpráva č. 3/2004: **NEZÁKONNÁ VÝSTAVBA V BUBOVICÍCH**

Občanské sdružení Mallorn nesouhlasí se záměrem výstavby tzv. „Obytného parku Bubovice“ prosazovaného zástupci obce Bubovice ve prospěch firmy Beko - Taco, s.r.o. Změna územního plánu a územní rozhodnutí, které se k záměru vztahují, byly přijaty v rozporu se zájmy ochrany přírody, i v rozporu se stanoviskem Správy CHKO Český kras. Tento nezákonný postup při schvalování změny územního plánu, jehož časový režim navíc odporuje stavebnímu zákonu, byl schválen Okresním úřadem v Berouně v posledních dnech jeho existence (11.11.2002).

V procesu následujících dílčích stavebních řízení vedených Městským úřadem v Berouně byla tato skutečnost popírána a dílčí etapy byly schvalovány „salámovou metodou“ tak, aby se k řízením Správa CHKO Český kras, jež se záměrem nesouhlasila, nemohla vyjadřovat. Některá z těchto řízení na MěÚ Beroun vedli pracovníci, kteří se na schválení nezákonně přijaté změny územního plánu v Bubovicích podíleli ještě jako pracovníci okresního úřadu.

Stížnosti na tento postup MěÚ v Berouně na odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje vyřizují (a zamítají) pracovníci, kteří se na schválení nezákonně přijaté změny územního plánu v Bubovicích podíleli též jako pracovníci okresního úřadu. Krajský úřad na řadu podnětů nereaguje a jiné vyřizuje s neúměrnou časovou prodlevou.

Stížnosti na postup krajského úřadu vrací opakovaně Ministerstvo pro místní rozvoj k vyřízení opět krajskému úřadu.

Společnost Beko - Taco, s.r.o. klame zájemce o koupi stavební parcely již samotným názvem „Obytný park Bubovice“. Změna územního plánu stanovila pro 55 stavebních parcel 8,41 ha. To znamená v průměru 1200 m² pro rodinný dům. Již tato plocha není nikterak vysoká a nenavozuje prostředí pro vytvoření „obytného parku“. V průběhu územních a stavebních řízení však byl záměr upravován tak, že stávající záměr počítá se stavbou již 84 domků na ploše 6,83 ha. Tedy pouze asi 638 m² na jednu parcelu. Zde již nejde o žádný „obytný park“, ale o těsně nahloučenou zástavbu.

Správa CHKO Český kras zamítla stavbu ČOV pro uvedený záměr, neboť by znamenal ohrožení NPR Karlštejn, jednoho z nejcennějších chráněných území, které pro své hodnoty obdrželo jako jedno ze čtyř v ČR Diplom Rady Evropy. Naše sdružení napadlo již rozhodnutí MěÚ Beroun u Městského správního soudu a podali jsme v této věci i trestní oznámení, které v současné době přezkoumává krajský státní zástupce.

David Mareš
místopředseda sdružení